



Antrag

Fraktionen Bündnis90/ Die Grünen, CDU,
FDP

Ursprung:

Antrag, Fraktionen Bündnis90/ Die Grünen, CDU, FDP

Mitzeichnungen:

Beratungsfolge:

14.12.2022 BVV

BVV/011/IX

Betreff: Lernen, Wohnen und Arbeiten an der Greifswalder Straße

Die BVV möge beschließen:

Die Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin begrüßt eine zügige kooperative Entwicklung des Areals des ehemaligen Güterbahnhofs Greifswalder Straße und arrondierender Flächen zwischen Greifswalder Straße, Lilli-Henoch-Straße und Ringbahn und spricht sich für einen Oberschulstandort, eine begrünte Durchwegung unter Beachtung des Biotopverbunds und die Errichtung von Wohn- und Gewerbeflächen auf dieser Fläche aus.

Das Bezirksamt Pankow von Berlin wird insofern ersucht, ein gebietsverträgliches Nutzungskonzept für die geplante Wohn- und Gewerbebebauung zu entwickeln. Ziel ist, durch eine Grundstücksneuordnung auf den Flächen nahe der Greifswalder Straße eine qualitativ gute weiterführende Schule mit den entsprechenden Sport- und Freiflächen und eine verdichtete urbane Bebauung zu ermöglichen. Dabei sind die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und Belange des Klima- und Artenschutzes besonders zu berücksichtigen und die Versiegelung von Flächen durch die Errichtung von Hochpunkten möglichst gering zu halten.

Berlin, den 06.12.2022

Einreicher: Fraktionen Bündnis90/ Die Grünen, CDU, FDP
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Almuth Tharan, Hannah Wettig
Fraktion der CDU, Denise Bittner, Lars Bocian und die weiteren Mitglieder der Fraktion
Fraktion der FDP, Sandra Milkereit, Oliver Simon, Thomas Enge

Begründung siehe Rückseite

Abstimmungsergebnis:

_____ beschlossen
_____ beschlossen mit Änderung
_____ abgelehnt
_____ zurückgezogen

Abstimmungsverhalten:

_____ einstimmig
_____ mehrheitlich
_____ Ja-Stimmen
_____ Gegenstimmen
_____ Enthaltungen

federführend

_____ überwiesen in den Ausschuss für
_____ mitberatend in den Ausschuss für
_____ sowie in den Ausschuss für

Begründung:

Um dem Stadtentwicklungsamt die Voruntersuchungen für die Entwicklung eines gebietsverträglichen Nutzungskonzept für die beschriebene Fläche zu ermöglichen, ist die Setzung eines städtebaulichen Rahmens erforderlich. Die geschieht mit diesem Antrag, der neben einem Oberschulstandort und einer grünen Durchwegung eine verdichtete urbane Bebauung mit Wohn- und Gewerbenutzung an der Greifswalder Straße vorgibt.